

Istotne postanowienia umowy

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług utrzymania czystości w budynku Narodowego Centrum Nauki przy ul. Twardowskiego 16 (dalej: Budynek), w tym: pomieszczeń biurowych, konferencyjnych i pomocniczych oraz terenu zewnętrznego (w tym parkingu podziemnego, tarasów i dachu) przy użyciu środków, materiałów i sprzętu Wykonawcy wraz z zapewnieniem środków czystości i materiałów higienicznych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (dalej: Usługi) zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), w tym Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dalej: SOPZ), którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy (dalej: Oferta), której kopia stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
2. Usługi będące przedmiotem umowy obejmować będą usługi podstawowe (dalej: Usługi podstawowe) oraz usługi dodatkowe (dalej: Usługi dodatkowe). Szczegółowy opis, zakres i zasady świadczenia Usług podstawowych i Usług dodatkowych określa SOPZ.

§ 2.

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się do zapewnienia, w szczególności:
 - 1) personelu, w odpowiedniej liczbie, posiadającego kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania usług;
 - 2) właściwej ilości i jakości urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonywania usług;
 - 3) właściwej ilości środków i materiałów w szczególności środków czystości i artykułów higienicznych niezbędnych do wykonywania usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dołoży należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych od podmiotów profesjonalnie świadczących swoje usługi, w szczególności dołoży wszelkich starań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych, w jakich posiadanie wejdzie w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i zezwolenia wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania usług.
4. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jej realizacji.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami* a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami*.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom:.....<nazwa podwykonawcy, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu, adres e-mail oraz numer telefonu> następujące prace/

- części umowy:.....<nazwa części>./ Wykonawca nie powierzy wykonania umowy w całości lub części*.
2. Podwykonawca<nazwa podwykonawcy> jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w realizacji umowy przez podwykonawców, w tym w szczególności do zawiadamiania o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 oraz do przekazywania informacji na temat zmiany podwykonawcy.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Jeżeli Wykonawca powierza w całości lub w części wykonanie umowy podwykonawcom wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
 6. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w ofercie, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

§ 4.

Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Usługi będą wykonywane przez osoby wchodzące w skład stałego zespołu personelu Wykonawcy przeznaczonego do wykonywania Usługi (dalej: Zespół). Lista osób wchodzących w skład Zespołu, licząca nie mniej niż 10 osób, wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych prac oraz podstawy zatrudnienia, stanowi załącznik nr 7 do umowy (dalej: Lista Personelu).
2. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wchodzące w skład Zespołu i wykonujące czynności w ramach Usług Podstawowych były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1040 ze zm.). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia tych osób na pełny etat. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca lub podwykonawca będący osobą fizyczną, która prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą osobiście wykonywał czynności związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie dysponował osobami zatrudnionymi co najmniej na cały okres wskazany w §6 na podstawie umowy o pracę na pełny etat*. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, została ujęta na Liście Personelu, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
4. Zmiana składu osobowego Zespołu wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie lub w formie elektronicznej. Wykonawca, obowiązany jest wystąpić o zgodę nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem nowego członka Zespołu do uczestniczenia w wykonywaniu Usług, pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 17 ust. 3 pkt 1. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie nie może prowadzić do zmniejszenia liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na pełen etat, wskazanej w ust. 3, a nowe osoby również muszą być zatrudnione co najmniej do końca okresu realizacji niniejszej umowy. Po każdej zmianie składu osobowego Zespołu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualną Listę Personelu.

*uzupełnić zgodnie z treścią oferty

5. Zgody o której mowa w ust. 4 zd. 1 udziela w imieniu Zamawiającego osoba wyznaczona do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy wskazana w § 17 ust. 3 pkt 1.
6. Najpóźniej w terminie do dnia 10 lutego 2020 r. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy osób wykonujących Usługi podstawowe na podstawie umowy o pracę, w tym osób o których mowa w ust. 3. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: kopie umów o pracę zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków, o których mowa w ust. 4 i powinien być wykonany w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 4.
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy i co najmniej w całym okresie wskazanym w §6 będzie zatrudniał ... osób ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1172 ze zm.). W przypadku gdy w wyniku rozwiązania stosunku pracy z osobą ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności przed końcem realizacji umowy, liczba takich osób zatrudnianych przez Wykonawcę będzie niższa niż ..., Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w to miejsce innej osoby ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych przed przystąpieniem do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy przez nową osobę, pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail, o którym mowa w § 17 ust. 3 pkt 1. Wyżej opisana zmiana składu Zespołu wymaga zgody Zamawiającego na zasadach opisanych w ust. 4.*
8. Najpóźniej w terminie do dnia 10 lutego 2020 r., Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy wskazanej w ust. 7 liczby osób ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: kopie umów o pracę oraz kopie orzeczeń oraz innych dokumentów stwierdzających stopień niepełnosprawności. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO). Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków, o których mowa w ust. 7 zd. 2 i powinien być wykonany w terminie 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy przez nową osobę.*
9. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp w trakcie realizacji zamówienia, i w tym zakresie:
 - 1) Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników wykonujących Usługi i sprawdzenia zgodności z przedstawioną Zamawiającemu Listą Personelu;
 - 2) Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę łączących Wykonawcę z osobami wchodzącymi w skład Zespołu. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

ochronie danych) (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie wyznaczone przez niego osoby wykonujące Usługi posiadały aktualne przeszkolenie w zakresie BHP oraz ppoż.
11. Osoby wykonujące Usługi powinny zostać wyposażone przez Wykonawcę w odpowiednią odzież roboczą z oznaczeniem identyfikującym Wykonawcę, a także imienne identyfikatory osobiste.
12. W celu zapewnienia osobom mającym wykonywać Usługi możliwości wstępu na teren Budynku, Zamawiający bezpośrednio przed rozpoczęciem świadczenia Usług przez Wykonawcę, na swój koszt wyda osobom wskazanym na Liście Personelu, karty dostępu. Niezwłocznie po zakończeniu świadczenia Usług przez osobę wskazaną na ww. Liście, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wydaną kartę dostępu.
13. W przypadku zgubienia lub zniszczenia karty dostępu, Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania jej duplikatu.

§ 5.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. W sytuacji gdy polisa, o której mowa w ust. 1 obejmować będzie tylko część okresu realizacji umowy, nie później niż na 7 dni przed zakończeniem okresu obowiązywania polisy, Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego, doręczyć Zamawiającemu, kopię nowej polisy lub innego dokumentu poświadczającego objęcie Wykonawcy ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy do końca okresu realizacji umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

§ 6.

Okres realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia 31 stycznia 2021 r.

§ 7.

Szczegółowe zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje, że Usługi będą świadczone przy użyciu odpowiednich urządzeń i sprzętu oraz środków i materiałów dobranych odpowiednio do rodzaju sprzątanym powierzchni. Wykonawca zapewnia środki i preparaty czyszczące, dezynfekujące oraz pielęgnujące, posiadające wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1225) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium RP, których lista stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie obiektu, w którym świadczone będą usługi, wewnętrznych przepisów regulujących zasady BHP, p.poz oraz ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowania tych przepisów od zatrudnianych przez siebie pracowników. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z przepisami, o których mowa w poprzednim zdaniu, w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania nienaruszalności wyposażenia i dokumentów

w sprzątanym pomieszczeniach oraz przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 742) oraz zachowania w tajemnicy innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń etc.), o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w niniejszym ustępie spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.

4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji obowiązującą u Zamawiającego oraz zobowiązuje się oraz osoby wykonujące czynności w ramach realizacji Usług do jej przestrzegania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniedbań osób, którymi się posługuje, w szczególności:
 - 1) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 2) za szkody wynikające ze zniszczenia pomieszczeń, w których wykonywane będą Usługi jak również zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym powstałe w następstwie wykonywania umowy, w tym zniszczenia powstałe na skutek zastosowania przez Wykonawcę środków czystości nieodpowiednich do danego rodzaju sprzątej powierzchni.
6. Warunki współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie przestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów i zasad BHP zostały określone w Załączniku nr 9 do umowy.

§ 8.

Szczegółowe zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) w czasie wykonywania Usług umożliwić wstęp do Budynku oraz do sprzątanym pomieszczeń osobom wykonującym Usługi i osobom nadzorującym jej wykonywanie ze strony Wykonawcy, zgodnie z Listą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy;
 - 2) nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania narzędzi, sprzętu i urządzeń oraz środków i materiałów związanych z bieżącą realizacją umowy oraz zapewnić energię elektryczną i wodę w ilości niezbędnej do wykonywania Usług.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet kluczy do sprzątanym pomieszczeń. W przypadku zgubienia lub zniszczenia otrzymanych kluczy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami wymiany zamków lub wykonania kopii klucza.

§ 9.

Kontrola jakości

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w zakresie jakości wykonywania Usług w dowolnym czasie. Kontroli, o której mowa w zdaniu poprzednim, dokonuje pracownik Zamawiającego wyznaczony do koordynacji realizacji przedmiotu umowy w obecności pracownika Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy polegającego w szczególności na:
 - 1) niewykonywaniu Usług w danym dniu w odniesieniu do całego Budynku,



- 2) nienależytem wykonywaniu Usług, a w szczególności niewykonaniu w danym dniu Usług w odniesieniu do poszczególnych pomieszczeń w Budynku, na terenie zewnętrznym lub wykonaniu usługi z pominięciem poszczególnych czynności wchodzących w jej zakres lub z nienależyłą jakością,
 - 3) braku wymaganej obsady na wyznaczonych stanowiskach,
 - 4) braku sprawnych urządzeń przewidzianych do wykonywania Usług,
- pracownik Zamawiającego wyznaczony do koordynacji realizacji przedmiotu umowy sporządza pisemną informację pokontrolną (upomnienie), stwierdzającą rodzaj naruszenia, którą to informację niezwłocznie przekazuje Wykonawcy.

§ 10.

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie:
 - 1) Usług podstawowych w zakresie kompleksowego utrzymania czystości na terenie zewnętrznym i na parkingu podziemnym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości..... zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) w wysokościzł daje kwotę: zł brutto (słownie złotych:/100),
 - 2) Usług podstawowych w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych, konferencyjnych i pomocniczych w Budynku, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) w wysokościzł daje kwotę: zł brutto (słownie złotych: .../100),
 - 3) Usług dodatkowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) w wysokościzł daje kwotę: zł brutto (słownie złotych: .../100).
2. Łączną wartość umowy ustala się na kwotę zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) w wysokościzł daje kwotę: zł brutto (słownie złotych: .../100). Łączna wartość umowy obejmuje wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Usług podstawowych w całym okresie trwania umowy oraz łączne maksymalne wynagrodzenie z tytułu świadczenia Usług dodatkowych w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt 3.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-2 stanowi iloczyn metrażu powierzchni/terenu objętego Usługą podstawową oraz cen jednostkowych zamieszczonych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy (dalej Formularz cenowy).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 naliczane będzie na podstawie iloczynu wielkości faktycznie zrealizowanych usług (m2 powierzchni/liczby sztuk/liczby roboczogodzin) oraz cen jednostkowych zamieszczonych w Formularzu cenowym. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonane Usługi dodatkowe. Maksymalna kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 3 może zostać niezrealizowana przez Zamawiającego i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
5. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 została ustalona na podstawie Formularza cenowego oraz oferty Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją umowy.
6. Ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy będą niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem par. 15 ust. 2 pkt 6.

§ 11.

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 będzie następować w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na

- podstawie prawidłowo wystawionych faktur po wykonaniu i odbiorze Usług za dany miesiąc (tj. płatność realizowana z dołu).
2. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 będzie podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie Usług podstawowych i/lub dodatkowych, sporządzany każdorazowo przez Zamawiającego w najpóźniej w trzecim dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, w którym były wykonywane Usługi.
 3. Termin zapłaty faktur, o których mowa w ust. 1, ustala się na 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 7.
 4. Płatności za wykonane usługi będą realizowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 5. Za datę płatności przyjmuje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
 6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktur o których mowa w ust. 1 najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia.

§ 12.

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić następujące kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto wskazanej §10 ust. 2;
 - 2) w przypadku stwierdzenia w trybie przewidzianym w §9, naruszenia przez Wykonawcę umowy polegającego na niepodjęciu wykonywania w danym dniu Usług, w wysokości 5% sumy miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonanie usług podstawowych, przewidzianego w §10 ust. 1 pkt 1 i 2, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 3) w przypadku stwierdzenia w trybie przewidzianym w §9, naruszenia przez Wykonawcę umowy polegającego na nienależytym wykonywaniu Usługi, w odniesieniu do pomieszczeń Budynku lub terenu zewnętrznego w wysokości 1% sumy miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonanie usług podstawowych, przewidzianego w §10 ust. 1 pkt 1 i 2, za trzeci i każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że Usługi są wykonywane przez osoby inne niż umieszczone na Liście Personelu, w wysokości 0,1% łącznej wartości umowy brutto wskazanej w §10 ust. 2, za każdy dzień podjęcia wykonywania usług przez każdą z takich osób nieumieszczonych na Liście;
 - 5) w przypadku nieprzedstawienia w terminach określonych w §4 ust. 6 niniejszej umowy kompletu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy osób wskazanych w Liście Personelu do wykonywania Usług podstawowych na podstawie umowy o pracę, co najmniej na cały okres wskazany w §6, w tym ... osób na pełny etat* – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) w przypadku nieprzedstawienia w terminach określonych w §4 ust. 8 niniejszej umowy kompletu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy wskazanej w §4 ust. 7 liczby osób ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia*;
 - 7) w przypadku nieprzedstawienia w terminie określonym w §5 ust. 2 umowy polisy lub, w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne wskazane w niniejszym paragrafie mogą być stosowane łącznie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z kwoty

*uzupełnić zgodnie z treścią oferty

wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zastosowanie kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza prawa do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

§ 13.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1843).
2. W sytuacji, gdy zaistnieje jedna z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14, 16-20 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, może uznać dowody przedstawione na podstawie ust. 2 za wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy. Zamawiającemu nie przysługuje wówczas prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w §12, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) sześciokrotnego pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego na zasadach określonych w §9;
 - 2) zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) gdy suma kar umownych do których naliczenia uprawniony będzie Zamawiający będzie równa lub przekroczy 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 2;
 - 4) w sytuacji gdy pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w §4 ust. 6 do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy osób wskazanych na Liście Personelu do wykonywania Usług podstawowych na podstawie umowy o pracę co najmniej na cały okres wskazany w §6, w tym ... osób na pełny etat*, Wykonawca dokumentów tych nie przedstawi;
 - 5) w sytuacji gdy pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w §4 ust. 8 do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy wskazanej w §4 ust. 7 liczby osób ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności, Wykonawca dokumentów tych nie przedstawi*;

*uzupełnić zgodnie z treścią oferty

- 6) w sytuacji gdy Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zakończenia obowiązywania polisy numer nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji umowy opłaconej polisy lub w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na warunkach wskazanych w §5.

§14.

Cesja

Przeniesienie przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15.

Zmiany umowy

1. Wprowadzenie wszelkich zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzone w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 pkt od 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sytuacji:
 - 1) w szczególności zmiany częstotliwości lub sposobu wykonania Usług, na skutek zmian organizacyjnych lub innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, nieznanymi przed podpisaniem umowy, rozszerzenia częstotliwości usług serwisu dziennego lub wyłączenia czasowego lub bezterminowego z zakresu Usług objętych umową części powierzchni Budynku lub terenu zewnętrznego wynikających z bieżących potrzeb Zamawiającego;
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego w szczególności ze zmiany zakresu przedmiotowego umowy, w tym zmian, o których mowa w pkt. 1);
 - 3) zmiany osób wskazanych w załączniku nr 7 do umowy, pod warunkiem, że nowe osoby również będą zatrudnione co najmniej na cały okres wskazany w §6 na podstawie umowy o pracę, w tym osób zatrudnionych na pełny etat* i osób ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności;
 - 4) zmian związanych ze zmianami regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
 - 5) zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;*
 - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 6 powyżej, Wykonawca może w terminie 30 dni od daty opublikowania w odpowiednim dzienniku urzędowym aktu prawnego wprowadzającego zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o zmianę umowy w formie aneksu, wraz z

*uzupełnić zgodnie z treścią oferty

uzasadnieniem tej zmiany oraz szczegółową kalkulacją potwierdzającą wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: zł* (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru Usług za ostatni miesiąc wykonanych Usług, stwierdzającego należyte wykonanie tych Usług przez Wykonawcę.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą Zamawiającego, i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory, które wynikają z tytułu realizowania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przed sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz podpisywania protokołów odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel. (12), e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail telefon dyżurny:
4. Strony zobowiązują się, że udostępnione sobie wzajemnie dane osobowe osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu jak również dane osobowe osób wskazanych na Liście Personelu będą przetwarzane jedynie w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, że wykona w imieniu Zamawiającego wobec osoby wskazanej w ust. 3 pkt 2 oraz osób wskazanych na Liście Personelu obowiązek informacyjny wskazany w art. 14 RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) poprzez przekazanie ww. osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
5. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz cenowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz środków czystości przeznaczonych do wykonywania zamówienia;
 - 5) Załącznik nr 5 – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS/CEIDG Wykonawcy (wydruk);

- 6) Załącznik nr 6 – Polisa OC;
- 7) Załącznik nr 7 – Lista Personelu;
- 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna Zamawiającego;
- 9) Załącznik nr 9 – Warunki współpracy w zakresie BHP.