



DSO.271.3.2024

Kraków, 04-06-2024 r.

Dotyczy postępowania:	
Nazwa	Kompleksowe usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie czystości na przylegającym do budynku terenie zewnętrznym
Znak sprawy	DSO.271.3.2024
Zamawiający	Narodowe Centrum Nauki

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) w odpowiedzi na złożone przez Wykonawców pytania.

Pytanie nr 1:

Wykonawca ma wykonać czyszczenie (pranie) wykładziny dywanowej w trakcie realizacji usługi zgodnie z zaleceniami producenta, prosimy o podanie nazwy producenta wykładziny, rodzaj wykładziny tj. symbol, kartę charakterystyki, zalecenia producenta co do czyszczenia.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że w budynku znajduje się wykładzina dywanowa Desso typu płytki, model Essence, symbol: A863: 9503, 9501, 7074, B173: 9501, 9506, 8173, 4301. Zgodnie z pkt 4 ppkt. 5) lit. d) SOPZ producent zaleca stosowanie jednej z dwóch metod czyszczenia wykładziny: czyszczenie kryształkami na sucho i czyszczenie chemiczne na sucho. Przed zastosowaniem każdej z wymienionych metod należy odkurzyć wykładzinę i przetestować je na niewidocznej części wykładziny. Zabrania się korzystania z detergentów i środków czystości: wybielaczy i środków wybielających, produktów o poziomi pH powyżej 7,5, mydła i trichloroetylen (lub produkty zawierające trichloroetylen). W przypadku pierwszej metody producent rekomenduje zastosowanie środka Crystal Dry firmy Progenta, a w przypadku metody czyszczenia chemicznego na sucho rekomenduje środek Envirodri.

Pytanie nr 2:

Czy podana liczba pracowników przez Zamawiającego jest liczbą stałą, czy pracownicy pracują w systemie hybrydowym. Jeżeli tak to w jakim stosunku procentowym.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że podana liczba pracowników jest liczbą stałą przez cały okres trwania umowy. Zamawiający nie dopuszcza pracy w systemie hybrydowym.

Pytanie nr 3:

Czy usługi dodatkowe w zakresie minimalnym były wykonane w poprzedniej umowie.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że usługi dodatkowe w zakresie minimalnym były wykonane w poprzedniej umowie.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie wysokości faktur z ostatnich trzech miesięcy obecnego Wykonawcy, w rozbiciu na usługi podstawowe i dodatkowe.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie zostanie udzielona w ramach procedury dostępu do informacji publicznej.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 6 i § 17 Projektowanych postanowień umowy (wzorem umowy), stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w powyższym zakresie.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, a tym samym nie stawia ograniczeń co do podwykonawstwa. W tym zakresie zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczające powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.

Pytanie nr 7:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że powierzchnia podlegająca sprzątnięciu została oszacowana na podstawie powierzchni pomieszczeń i innych przestrzeni, które wymagają systematycznego i regularnego sprzątnięcia. Harmonogram sprzątnięcia został ustalony na podstawie częstotliwości korzystania z pomieszczeń i powierzchni podlegających sprzątnięciu przez pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających w budynku Zamawiającego. Ponadto, określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia wraz z harmonogramem nie różnią się w stosunku do aktualnie realizowanych usług czystości.

Pytanie nr 8:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę prosimy o wskazanie,
- 2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące)?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że:

- 1) podstawą szacowania wartości zamówienia nie była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę. Szacunkowa wartość zamówienia została ustalona w oparciu o analizę ofert złożonych w postępowaniu na usługi utrzymania czystości nr DSO.271.3.2023, a także przy uwzględnieniu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za marzec 2024 r. na poziomie 2,0% (wg. GUS z dn. 15.04.2024 r.) oraz procentowego wskaźnika wzrostu kwoty minimalnego wynagrodzenia od lipca 2024 r.;
- 2) odpowiedź na pytanie w ramach procedury dostępu do informacji publicznej;
- 3) usługi opodatkowane stawką VAT 8% obejmują usługi podstawowe w zakresie kompleksowego utrzymania czystości na terenie zewnętrznym. Usługi opodatkowane stawką VAT 23% obejmują usługi podstawowe w zakresie kompleksowego utrzymania czystości na tarasach i parkingu podziemnym, w pomieszczeniach biurowych, konferencyjnych i pomocniczych oraz usługi dodatkowe, o których mowa w pkt 4 SOPZ. Informacja o podstawie oszacowania wartości została podana w pkt 1). Usługi opodatkowane stawką VAT 8% stanowią ok. 11%, natomiast usługi opodatkowane stawką VAT 23% stanowią ok. 89%.

Pytanie nr 9:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie zostanie udzielona w ramach procedury dostępu do informacji publicznej.

Pytanie nr 10:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie określonym w umowie.

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie: szacunkowego zużycia papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła do rąk.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt VII SOPZ - Urządzenia i materiały niezbędne do wykonania usług, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wynikających z zakupu: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła do dozowników na mydło w pianie, mydła w płynie (...) i do stałego utrzymania zapasu środków czystości i artykułów higienicznych w pełnym asortymencie na poziomie gwarantującym ich bieżące uzupełnianie. W związku z powyższym Zamawiający nie prowadzi takich statystyk.

Udzielone wyjaśnienia treści SWZ nie skutkują koniecznością zapewnienia Wykonawcom dodatkowego czasu na sporządzenie ofert, dlatego też Zamawiający nie **przedłuża terminu na ich składanie**.

Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia treści udzielonych powyżej wyjaśnień podczas przygotowania ofert.