

Dotyczy postępowania:	
Nazwa	Kompleksowe usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych oraz utrzymanie czystości na przylegającym do budynku terenie zewnętrznym
Znak sprawy	DSO.271.3.2024
Zamawiający	Narodowe Centrum Nauki

Projektowane postanowienia umowy

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług sprzątnia budynku Narodowego Centrum Nauki w Krakowie przy ul. Twardowskiego 16 (dalej: Budynek), w tym:
 - 1) pomieszczeń biurowych, konferencyjnych i pomocniczych oraz wspólnych;
 - 2) parkingu podziemnego i tarasów;
 - 3) terenu zewnętrznego;
 - (dalej: Usługi) zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), w tym Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dalej: SOPZ), którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy (dalej: Oferta), której kopia stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
2. Usługi będące przedmiotem umowy obejmować będą usługi podstawowe (dalej: Usługi podstawowe) oraz usługi dodatkowe (dalej: Usługi dodatkowe). Szczegółowy opis, zakres i zasady świadczenia Usług podstawowych i Usług dodatkowych określa SOPZ.

§ 2.**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca w ramach świadczonych Usług i w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się do zapewnienia, w szczególności:
 - 1) personelu, w odpowiedniej liczbie, posiadającego kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania Usług;
 - 2) urządzeń technicznych i narzędzi niezbędnych do wykonywania Usług;
 - 3) środków i materiałów, w szczególności czyszczące, dezynfekujące i pielęgnujące oraz środków czystości i artykułów higienicznych niezbędnych do wykonywania Usług.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem osobowym, organizacyjnym oraz finansowym niezbędnym do prawidłowego wykonania Usług w szczególności dysponuje personelem posiadającym odpowiednie do świadczenia Usług doświadczenie i kompetencje i posiada niezbędne do świadczenia usług urządzenia techniczne i sprzęt.
3. Urządzenia techniczne i narzędzia zapewnione przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami, a w przypadku urządzeń technicznych i narzędzi wykorzystujących energię elektryczną również energooszczędne.
4. Wykaz urządzeń technicznych i narzędzi niezbędnych w celu wykonania Usług zawiera załącznik nr 8 do umowy. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy,

a jedynie zgody Zamawiającego wyrażonej drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 20 ust. 3 pkt 1.

5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki i materiały będą nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w SOPZ oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim lub przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dołoży należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych od podmiotów profesjonalnie świadczących swoje usługi, w szczególności dołoży wszelkich starań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych, w jakich posiadanie wejdzie w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i zezwolenia wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania Usług.
8. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jej realizacji.
9. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom:.....<nazwa podwykonawcy, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu, adres e-mail oraz numer telefonu> następujące prace/ części umowy:.....<nazwa części>.
2. Podwykonawca<nazwa podwykonawcy> jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych podwykonawcy wskazanych w ust. 1, a także zmian w realizacji Umowy przez podwykonawców. Zmiana danych kontaktowych podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy.
4. Każdorazowa zmiana/rezygnacja z podwykonawcy lub zatrudnienie nowego podwykonawcy stanowi zmianę Umowy, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 5 i wymaga zgody Zamawiającego. Wniosek w tej sprawie Wykonawca składa w formie dokumentowej na adres wskazany w § 20 ust. 3 pkt 1 lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego. Zamawiający rozpatruje wniosek w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu we wniosku, o którym mowa w ust. 4, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne chociażby nie ponosił winy w wyborze albo podwykonawca zawodowo trudnił się wykonywaniem powierzonych czynności. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

Lub¹

§ 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie powierzy wykonania Umowy podwykonawcom.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy, jego zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca składa w formie pisemnej wnioski o zatrudnienie/ zmianę/rezygnację z podwykonawcy, który Zamawiający rozpatruje w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania. We wniosku o zatrudnienie podwykonawcy powinny się znajdować dane kontaktowe podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych podwykonawcy, a także zmian w realizacji Umowy przez podwykonawców.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy oraz zatrudnienie nowego podwykonawcy wymaga zmiany Umowy, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 5.
5. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza w części wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

§ 4. Personel

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Usługi będą wykonywane przez osoby wchodzące w skład stałego zespołu personelu Wykonawcy, przeznaczonego do wykonywania Usługi (dalej: Zespół). Lista osób wchodzących w skład Zespołu, licząca nie mniej niż 9 osób, wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych prac oraz podstawy zatrudnienia, stanowi załącznik nr 6 do umowy (dalej: Lista Personelu).

¹ Wybrać zgodnie z treścią oferty.

2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w ramach Usług podstawowych oraz Koordynator sprawujący nadzór nad Zespołem (dalej: Koordynator) były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1465 ze zm.). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia tych osób na pełny etat. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca lub podwykonawca będący osobą fizyczną, która prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą osobiście wykonywał czynności związane z realizacją umowy.
3. Zmiana składu osobowego Zespołu, w tym zmiana Koordynatora, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie lub drogą elektroniczną. Wykonawca, obowiązany jest wystąpić o zgodę nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem nowego członka Zespołu do uczestniczenia w wykonywaniu Usług, pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 20 ust. 3 pkt 1. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie musi uwzględniać wymagania zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu. Po każdej zmianie składu osobowego Zespołu Zamawiający aktualizuje Listę Personelu. Kopię zaktualizowanej Listy Personelu Zamawiający przekazuje Wykonawcy.
4. Zgody, o której mowa w ust. 3 udziela w imieniu Zamawiającego osoba wyznaczona do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy wskazana w § 20 ust. 3 pkt 1.
5. Zmiana Koordynatora jest możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez Koordynatora jego obowiązków;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
6. Najpóźniej w terminie do dnia 8 października 2024 r. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji umowy osób wykonujących Usługi podstawowe oraz Koordynatora na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi są w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 oraz Dz.U. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 (dalej: RODO) (tj. ujawnione imiona i nazwiska, bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wylczenie elementów, które powinny podlegać anonimizacji ma charakter przykładowy, jednakże powyżej wskazane informacje są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia. Umowa o pracę może zawierać również: inne dane, które podlegają utajnieniu, zatem powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod

- kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami RODO;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO, a z drugiej strony zapewniającą możliwość zweryfikowania zatrudnienia danej osoby przy wykonaniu zamówienia.
7. Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków, o których mowa w ust. 3 i 5 i powinien być wykonany w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od dnia otrzymania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 i 4. W przypadku, gdy okres, na który została zawarta umowa o pracę osób wykonujących Usługi podstawowe oraz Koordynatora kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt przedłużenia zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia poprzedniej umowy o pracę albo do zawnioskowania do Zamawiającego o wykreślenie tych osób z Listy Personelu, z zastrzeżeniem, że liczba członków Zespołu po dokonaniu takiej zmiany nie może być niższa niż określona w ust. 1.
 8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy i co najmniej w całym okresie wskazanym w § 6 będzie zatrudniał, co najmniej w wymiarze połowy etatu, **co najmniej osoby**, ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 100). W przypadku gdy w wyniku rozwiązania stosunku pracy z osobą, o której mowa w zd. poprzednim przed końcem realizacji umowy, liczba takich osób zatrudnianych przez Wykonawcę będzie niższa niż, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w to miejsce innej osoby ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych przed przystąpieniem do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy przez nową osobę, pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 1. Wyżej opisana zmiana składu Zespołu wymaga zgody Zamawiającego na zasadach opisanych w ust. 3.
 9. Najpóźniej w terminie do dnia 9 października 2024 r. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji umowy, wskazanej w ust. 8 liczby osób, ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności. Dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w tym danych wrażliwych zgodnie z przepisami RODO. Obowiązek przedstawienia dokumentów dotyczy także przypadków zmiany w składzie Zespołu, o którym mowa w ust. 7 i powinien być wykonany w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przystąpienia do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy przez nową osobę.
 10. Dokumentami tymi są w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o skierowaniu do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób niepełnosprawnych wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób niepełnosprawnych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osoby/osób niepełnosprawnych wykonującej/yh w trakcie realizacji zamówienia czynności, kopie dokumentów potwierdzających status osoby niepełnosprawnej których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO, a z drugiej strony zapewniającą możliwość zweryfikowania zatrudnienia danej osoby przy wykonaniu zamówienia;
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, i w tym zakresie:
- 1) Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników wykonujących Usługi i sprawdzenia zgodności z przedstawioną Zamawiającemu Listą Personelu;
 - 2) Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę łączących Wykonawcę (lub podwykonawcę) z osobami wchodzącymi w skład Zespołu na zasadach określonych w ust. 6 lub 9.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie wyznaczone przez niego osoby wykonujące Usługi posiadały aktualne przeszkolenie w zakresie BHP oraz ppoż.
13. Osoby wykonujące Usługi powinny zostać wyposażone przez Wykonawcę w odpowiednią odzież roboczą z oznaczeniem identyfikującym Wykonawcę, a także imienne identyfikatory osobiste.
14. W celu zapewnienia osobom mającym wykonywać Usługi możliwości wstępu na teren Budynku, Zamawiający bezpośrednio przed rozpoczęciem świadczenia Usług przez Wykonawcę, na swój koszt wyda osobom wskazanym na Liście Personelu, karty dostępu. Niezwłocznie po zakończeniu świadczenia Usług przez osobę wskazaną na ww. Liście, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wydaną kartę dostępu tej osoby.
15. W przypadku zgubienia, kradzieży lub zniszczenia karty dostępu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

§ 5.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 (milion) zł. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię wznowionej polisy OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 8.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez

Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

§ 6.

Okres realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2025 r.

§ 7.

Szczegółowe zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje, że Usługi będą świadczone przy użyciu odpowiednich urządzeń technicznych i sprzętu oraz środków i materiałów dobranych odpowiednio do rodzaju sprzątaných powierzchni. Wykonawca zapewnia środki i materiały posiadające wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1816) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium RP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie obiektu, w którym świadczone będą usługi, wewnętrznych przepisów regulujących zasady BHP, ppoż oraz ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowania tych przepisów od zatrudnianych przez siebie pracowników. Przez podpisanie umowy Wykonawca potwierdza zapoznanie się z przepisami, o których mowa w poprzednim zdaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania nienaruszalności wyposażenia i dokumentów w sprzątaných pomieszczeniach oraz przestrzegania przepisów RODO, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 742) oraz zachowania w tajemnicy innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń etc.), o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w niniejszym ustępie spoczywa na Wykonawcy także przez lat 10 lat po wygaśnięciu umowy od niej przez którąkolwiek ze Stron.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji obowiązującą u Zamawiającego oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniedbań osób, którymi się posługuje, w szczególności:
 - 1) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 2) za szkody wynikające ze zniszczenia pomieszczeń, w których wykonywane będą Usługi jak również zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym powstałe w następstwie wykonywania umowy, w tym zniszczenia powstałe na skutek zastosowania przez Wykonawcę środków lub materiałów nieodpowiednich do danego rodzaju sprzątaných powierzchni.
6. Warunki współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie przestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów i zasad BHP zostały określone w załączniku nr 7 do umowy.

§ 8.

Szczegółowe zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) w czasie wykonywania Usług umożliwić wstęp do Budynku oraz do sprzątaných pomieszczeń osobom wykonującym Usługi i osobom nadzorującym jej wykonywanie ze strony Wykonawcy, zgodnie z Listą Personelu, stanowiącą załącznik nr 6 do umowy;
 - 2) nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie na szatnię pracowniczą, pomieszczenie do przechowywania narzędzi, sprzętu i urządzeń oraz środków i materiałów związanych z bieżącą realizacją umowy oraz zapewnić nieodpłatnie energię elektryczną i wodę bieżącą zimną i ciepłą, kanalizację sanitarną w ilości niezbędnej do wykonywania Usług.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet kluczy do sprzątaných pomieszczeń. W przypadku zgubienia, zniszczenia lub kradzieży otrzymanych kluczy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wymiany zamków lub wykonania kopii klucza.

§ 9.

Kontrola jakości

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości świadczonej przez Wykonawcę Usług.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzić w dowolnym czasie kontrolę jakości wykonywania Usługi z udziałem pracownika Zespołu lub Koordynatora, a także bez ich udziału. Do wykonywania kontroli jakości po stronie Zamawiającego upoważniony jest pracownik, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 1.
3. Wykonawca upoważnia pracownika Zespołu i Koordynatora do udziału w czynnościach, o których mowa w ust. 2, jako przedstawicieli Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy polegającego w szczególności na:
 - 1) niewykonywaniu Usług w danym dniu w odniesieniu do całego Budynku;
 - 2) nienależytym wykonywaniu Usług w stosunku do wymagań określonych w SOPZ.
 - 3) niewykonaniu w danym dniu Usług w odniesieniu do poszczególnych pomieszczeń w Budynku, na terenie zewnętrznym lub wykonaniu Usług z pominięciem poszczególnych czynności wchodzących w jej zakres lub z nienależytą jakością;
 - 4) braku wymaganej obsady na wyznaczonych stanowiskach;
 - 5) braku sprawnych urządzeń przewidzianych do wykonywania Usług,pracownik Zamawiającego, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 1 sporządza pisemną informację pokontrolną (upomnienie), stwierdzającą rodzaj naruszenia, którą to informację niezwłocznie przekazuje Koordynatorowi. Informację pokontrolną dołącza się w formie załącznika do protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 4.

§ 10.

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie:
 - 1) Usług podstawowych w zakresie kompleksowego utrzymania czystości na terenie zewnętrznym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości..... zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług

- (VAT) daje kwotę: zł brutto (słownie złotych:/100),
- 2) Usług podstawowych w zakresie kompleksowego utrzymania czystości na parkingu podziemnym i tarasach Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości..... zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) daje kwotę: zł brutto (słownie złotych:/100),
 - 3) Usług podstawowych w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych, konferencyjnych, pomocniczych oraz wspólnych w Budynku, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) daje kwotę: zł brutto (słownie złotych: .../100),
 - 4) Usług dodatkowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) daje kwotę: zł brutto (słownie złotych: .../100).
2. Łączną wartość umowy ustala się na kwotę zł netto, co po doliczeniu należnej kwoty podatku od towarów i usług (VAT) daje kwotę: zł brutto (słownie złotych: .../100). Łączna wartość umowy obejmuje wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Usług podstawowych w całym okresie trwania umowy oraz łączne maksymalne wynagrodzenie z tytułu świadczenia Usług dodatkowych w wysokości wskazanej w ust. 1 pkt 4.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 stanowi iloczyn metrażu powierzchni/terenu objętego Usługą podstawową oraz cen jednostkowych zamieszczonych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy (dalej Formularz cenowy).
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 naliczane będzie na podstawie iloczynu wielkości faktycznie zrealizowanych usług (m² powierzchni/liczby sztuk/liczby roboczogodzin) oraz cen jednostkowych zamieszczonych w Formularzu cenowym. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonane Usługi dodatkowe, z uwzględnieniem wartości minimalnego gwarantowanego zakresu Usług dodatkowych określonego w SOPZ. Maksymalna kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 4 może zostać niezrealizowana przez Zamawiającego i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
 5. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4 została ustalona na podstawie Formularza cenowego oraz oferty Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją umowy.
 6. Ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym, do umowy będą niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 6.

§ 11.

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 będzie następować w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po wykonaniu i odbiorze Usług za dany miesiąc (tj. płatność realizowana z dołu).
2. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktury w wersji elektronicznej w formacie pdf. Faktura w wersji elektronicznej zostanie przesłana za pomocą poczty elektronicznej z adresu Wykonawcy:na adres e-mail Zamawiającego:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 1 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666,

ze zm.), za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego jest: ...

4. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 będzie podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie Usług podstawowych i/lub dodatkowych, sporządzany każdorazowo przez Zamawiającego najpóźniej w trzecim dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, w którym były wykonywane Usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktur, o których mowa w ust. 1, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia.
6. Termin zapłaty faktur, o których mowa w ust. 1, ustala się na 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury.
7. Zapłata będzie następować na rachunek Wykonawcy:, pod warunkiem jednakże, że rachunek ten będzie w dniu zlecenia płatności wykazany w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 931 ze zm.). W przypadku, kiedy rachunek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wykazany w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy wskazany w tym rejestrze.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
10. Zamawiający oświadcza, że jako organ władzy publicznej działający w zakresie realizowanych zadań nałożonych odrębnymi przepisami prawa, dla realizacji których został powołany, nie jest podatnikiem w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić następujące kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub wypowie umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
 - 2) w przypadku stwierdzenia w trybie przewidzianym w § 9, naruszenia przez Wykonawcę umowy polegającego na niepodjęciu wykonywania w danym dniu Usług na powierzchni wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3, w wysokości 5% sumy miesięcznych wynagrodzeń brutto za wykonanie Usług podstawowych przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 3) w przypadku stwierdzenia w trybie przewidzianym w § 9, naruszenia przez Wykonawcę umowy polegającego na nienależyтым wykonywaniu Usług, na powierzchni wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3, w wysokości 1% sumy miesięcznych wynagrodzeń brutto za wykonanie Usług podstawowych przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, za trzeci i każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszenia tego samego rodzaju, w danym okresie rozliczeniowym;
 - 4) w przypadku niedostarczenia brakujących środków czystości i materiałów higienicznych w terminie następnego dnia roboczego, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy drogą elektroniczną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% sumy miesięcznych wynagrodzeń brutto za wykonanie Usług podstawowych przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, za każde naruszenie;

- 5) w przypadku, gdy Usługi są świadczone przez osoby inne, niż wskazane na Liście Personelu — w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdą niewskazaną osobę;
 - 6) w przypadku niedostarczenia w wymaganym terminie dokumentów o których mowa w § 4 ust. 6, 7 i 9 w wysokości 0,5% sumy miesięcznych wynagrodzeń brutto za wykonanie Usług podstawowych przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3;
 - 7) w przypadku nienależytego wykonania umowy polegającego w szczególności na:
 - a) naruszeniu zasad ochrony danych;
 - b) naruszeniu obowiązków co do zachowania poufności określonych w § 19;- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% sumy miesięcznych wynagrodzeń brutto, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1-3, za każdy przypadek naruszenia.
 - 8) w przypadku braku wymaganych urządzeń technicznych i sprzętu, o których mowa w załączniku nr 8 do umowy lub ich niesprawności, Zamawiający naliczy Wykonawcy łączną karę umowną w wysokości 300 zł i wezwie drogą elektroniczną Wykonawcę do uzupełnienia lub wymiany w terminie 3 dni roboczych narzędzi i urządzeń. W przypadku braku uzupełnienia brakujących narzędzi i urządzeń lub ich wymiany w wyznaczonym terminie, pomimo wezwania przez Zamawiającego, zamawiający ponownie naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł. Przedmiotowa kara w wysokości 500,00 zł, może być naliczana kilkakrotnie, aż do skutecznej uzupełnienia brakujących narzędzi i urządzeń lub ich wymiany;
 - 9) w przypadku dostarczenia środków i materiałów, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy w nieoryginalnych opakowaniach lub opakowaniach, które nie zawierają etykiet umożliwiających identyfikację i parametry techniczne lub w przypadku, gdy parametry te nie odpowiadają minimalnym wymaganiom, Zamawiający naliczy wykonawcy łączną karę umowną w wysokości 300,00 zł i wezwie drogą elektroniczną Wykonawcę do wymiany w terminie 3 dni roboczych reklamowanego asortymentu. W przypadku braku wymiany reklamowanego asortymentu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający ponownie naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł. Przedmiotowa kara w wysokości 500,00 zł, może być naliczana kilkakrotnie, aż do skutecznej wymiany wadliwego asortymentu.
 - 10) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności związanych z odśnieżaniem, usuwaniem lodu i błota pośniegowego oraz posypywaniem piaskiem w stosunku do terminu określonego w pkt. X ppkt. 2 SOPZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% sumy miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonanie Usług podstawowych przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, za każde naruszenie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1, jakich może dochodzić od Wykonawcy Zamawiający, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 umowy.
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być stosowane łącznie, z zastrzeżeniem ust. 2.
 5. Zastosowanie kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza prawa do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie, pomimo wezwania przez Zamawiającego usługi: koszenia trawników, zamywania trawników, pielęgnacji drzew

i zieleni, oraz zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (odsnieżanie, odladzanie, zrzucanie śniegu z dachu) Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wymienionych powyżej czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania będzie potrącany z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nie wyłącza to naliczenia kar umownych w wysokości za niewykonanie usługi.

8. Zlecenie wykonania czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej na zasadach określonych w umowie.
9. W przypadku nałożenia przez odpowiednie organy na Zamawiającego mandatów i kar porządkowych za niewykonanie obowiązków związanych z zimowym utrzymaniem terenów zewnętrznych oraz innych nie wskazanych w niniejszej umowie, a wynikających z obowiązków ciążących na Wykonawcy, zobowiązuje się Wykonawcę do ich zwrotu Zamawiającemu w pełnej wysokości.

§ 13.

Rozwiązanie umowy

1. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 12, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestął prowadzenia działalności;
 - 2) zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 2 (dwa) kolejne dni robocze;
 - 3) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z § 12 ust. 1 przekroczy kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 umowy;
 - 4) rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy przez pracowników Zespołu lub Koordynatora, w szczególności świadczenia Usług przez pracowników Zespołu lub Koordynatora będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub dokonania kradzieży przez pracownika Zespołu lub Koordynatora;
 - 5) pięciokrotnego pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 9;
 - 6) w sytuacji, gdy pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w § 4 ust. 6 lub 7 do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy osób wskazanych na Liście Personelu do wykonywania Usług podstawowych i Koordynatora na podstawie umowy o pracę, Wykonawca dokumentów tych nie przedstawi;
 - 7) w sytuacji, gdy pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w § 4 ust. 7 lub 9 do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji umowy wskazanej w § 4 ust. 8 liczby osób ze stwierdzonym stopniem niepełnosprawności, Wykonawca dokumentów tych nie przedstawi;
 - 8) gdy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania polisy numer nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji umowy opłaconej polisy lub w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego wykonanie zobowiązań wynikających z § 5;
 - 9) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy w sytuacjach o których mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania Usług do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w innych przypadkach przewidzianych umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Cesja

Przeniesienie przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Wprowadzenie wszelkich zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzone zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących okolicznościach:
 - 1) zmniejszenie zakresu świadczonych Usług w przypadku:
 - a) prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych w Budynku – w odniesieniu do powierzchni objętych pracami,
 - b) ograniczenia działalności prowadzonej przez Zamawiającego w Budynku w wyniku sytuacji nadzwyczajnych i świadczenia przez pracowników Zamawiającego pracy w systemie pracy zdalnej, skutkującej koniecznością zmniejszenia częstotliwości serwisu dziennego i/lub serwisu popołudniowego,
 - c) czasowego lub bezterminowego wyłączenia z eksploatacji części powierzchni Budynku lub terenu zewnętrznego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, – z zastrzeżeniem, że minimalny zakres świadczenia Usług będzie obejmował 50% sumy miesięcznych wynagrodzeń za wykonane Usługi podstawowe, przewidzianych

w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3;

- 2) zwiększenie zakresu świadczonych Usług w przypadku:
 - a) zmian organizacji pracy Zamawiającego, skutkujących koniecznością zwiększenia częstotliwości serwisu dziennego i/lub popołudniowego,
 - b) konieczności realizacji dodatkowych czynności, które okazały się niezbędne do prawidłowego utrzymania terenu zewnętrznego, w tym chodnika przylegającego bezpośrednio do Budynku, w szczególności dla zapewnienia bezpieczeństwa – z jednoczesnym zapewnieniem przez Wykonawcę dodatkowego personelu, urządzeń technicznych i sprzętu spełniających warunki techniczne w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu Usług, z zastrzeżeniem, że zwiększenie zakresu świadczonych Usług nie przekroczy 10% sumy miesięcznych wynagrodzeń za wykonane Usług podstawowych, przewidzianych w § 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3;
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego w szczególności ze zmiany zakresu przedmiotowego umowy, w tym zmian, o których mowa w pkt. 1 lub 2; Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie nie może zostać podwyższone o więcej niż 10% pierwotnej wartości Umowy;
 - 4) zmian związanych ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
 - 5) zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana umowy odbywa się na zasadach określonych w § 3.
 - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.2207),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.);
 - 7) zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 ust. 1, na zasadach określonych w § 18 ust. 7-9;
 - 8) zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w § 11 ust. 7.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianach danych drugiej Strony (w tym podwykonawców Wykonawcy) mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności zmianie adresu czy NIP. Dopuszczalne jest przesłanie informacji o ww. zmianach na adresy poczty elektronicznej wskazane w § 20 ust. 3 pkt 1 i 2. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy i dla swojej skuteczności nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 16.

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 15 ust. 2 pkt 6, Wykonawca może złożyć do Zamawiającego wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w formie elektronicznej na adres wskazany w § 20 ust. 3 pkt 1 lub w formie pisemnej na

adres siedziby Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej.

2. Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku, Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy wykonanej po dniu zawarcia aneksu w formie pisemnej do umowy.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 6, na koszty wykonania zamówienia leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 17.

Waloryzacja

1. Strony na podstawie art. 439 ustawy Pzp przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia cen jednostkowych będących podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości cen jednostkowych, pod warunkiem, że wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu cen wynikających z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. przekroczy 5%, przy czym taki wniosek może być złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmian cen jednostkowych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie § 15 ust. 2 pkt 6, w szczególności kosztów pracowniczych.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, zawierający odwołanie do komunikatu, o którym mowa w ust. 2, zostanie złożony w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 20 ust. 3 pkt 1) lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego. Powinien on zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do Umowy.
6. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, ceny jednostkowe zostaną zwaloryzowane przy zastosowaniu współczynnika waloryzacji wyliczonego wg. następującego wzoru:

współczynnik waloryzacji = wskaźnik wzrostu cen, wskazany w komunikacie, o którym mowa w ust. 2 – 5%.
7. Za początkowy termin ustalenia zmiany cen jednostkowych uznaje się dzień zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
8. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany cen jednostkowych jest dzień otwarcia ofert, chyba że Zamawiający określi termin wcześniejszy.

9. Zmiana cen jednostkowych z uwagi na zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie obowiązywać od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę cen jednostkowych, pod warunkiem podpisania przez Strony aneksu do umowy w tym terminie.
10. Waloryzacja cen dotyczyć będzie Usług wykonanych po dniu zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy.
11. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany cen jednostkowych, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień waloryzacyjnych przewidzianych w niniejszym paragrafie wynosi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
12. W przypadku waloryzacji cen jednostkowych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać odpowiednich zmian wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w zakresie umów podwykonawczych, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie aneksów zmieniających wynagrodzenie podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma wpływu na ich wynagrodzenie.
13. W przypadku zaprzestania przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydawania komunikatu, o którym mowa w ust. 2 wskaźnik wynikający z tego komunikatu wskaźnik zostanie zastąpiony innym wskaźnikiem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego najbardziej do niego porównywalnym.
14. Waloryzacja nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.
15. Wprowadzenie przez Wykonawcę w błąd Zamawiającego w związku z okolicznościami dotyczącymi przedmiotowej zmiany umowy, w tym nieujawnienie pełnych informacji, a także nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub informacji niezbędnych do dokonania zmiany umowy w tym trybie uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 18.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę:zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej, na rachunek bankowy Narodowego Centrum Nauki o numerze 97 1130 1150 0012 1243 1420 0036.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego Usług za należyte wykonane, tj. podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru Usług za ostatni miesiąc wykonanych Usług, stwierdzającego należyte wykonanie tych Usług przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania w formie pisemnej do zapłaty.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca dokonał zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca obowiązany jest, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail, wskazany w § 20 ust. 3 pkt.1 poinformować Zamawiającego o planowanej zmianie formy zabezpieczenia.

§ 19. Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy warunków i treści niniejszej umowy oraz wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z jej wykonaniem przez okres trwania tej umowy.
2. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zapoznawania się z dokumentami i materiałami będącymi własnością Zamawiającego lub jego interesantów, w tym w szczególności zakaz ich kopiowania lub utrwalania w jakikolwiek inny sposób bez uprzedniej zgody i wiedzy Zamawiającego, nie dotyczy to dokumentów dotyczących bezpieczeństwa, procedur ppoż., BHP itp.
3. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty, oraz powierzony sprzęt i wyposażenie będące własnością drugiej Strony.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez podwykonawców.
5. Zobowiązanie wynikające z ust. 1 będą obowiązywać przez czas trwania umowy jak również przez okres 10 lat po jej wygaśnięciu.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605).
2. Wszystkie spory, które wynikają z tytułu realizowania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przed sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz podpisywania protokołów odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel.....,e-mail:
 - 2) wyznaczony przez Wykonawcę Koordynator –..... tel....., e-mail:

telefon dyżurny:.....

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona w imieniu Zamawiającego wobec swoich reprezentantów oraz osoby wskazanej w ust. 3 pkt 2 oraz osób wskazanych na Liście Personelu obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) poprzez przekazanie tym osobom informacji dostępnej pod adresem: <https://ncn.gov.pl/dane-osobowe>
5. Zmiana osoby o której mowa w ust. 3 pkt 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wymaga zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz cenowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS/CEIDG Wykonawcy (wydruk);
 - 5) Załącznik nr 5 – Polisa OC;
 - 6) Załącznik nr 6 – Lista Personelu;
 - 7) Załącznik nr 7 – Warunki współpracy w zakresie BHP;
 - 8) Załącznik nr 8 – Wykaz narzędzi.