Załącznik nr 5 SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) (dalej: ustawy Pzp).

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego hotelarskich usług noclegowych polegających na:
   1) zapewnieniu noclegów dla gości w pokojach jednoosobowych lub pokojach dwuosobowych do pojedynczego wykorzystania wraz ze śniadaniami (dalej: Usługi), w hotelu w kategorii 4 gwiazdki, nazwa i adres hotelu: ……, ul. ……., …….. (dalej: Hotel).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i na zasadach określonych niniejszą Umową, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie hotelarskich usług noclegowych na terenie Krakowa dla Narodowego Centrum Nauki, (znak sprawy: DSO.271.5.2026), której kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy (dalej: Oferta) oraz Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: SOPZ).
3. Łączna liczba rezerwacji miejsc noclegowych objętych przedmiotem Umowy w przewidywanych terminach (harmonogramie spotkań) wskazanych w SOPZ wynosi maksymalnie 5360.
4. Zamawiający zastrzega, że wskazana w ust. 3 liczba rezerwacji jak również wskazany w SOPZ harmonogram spotkań oraz liczba osób w poszczególnych terminach jest szacunkowa i może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu poszczególnych rezerwacji oraz zwiększenia lub zmniejszenia liczby rezerwacji miejsc noclegowych w stosunku do liczby określonej w harmonogramie, jednak nie przekraczając maksymalnej szacunkowej liczby rezerwacji, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania z tytułu tych zmian, z zastrzeżeniem, że łączna liczba rezerwacji w okresie obowiązywania Umowy nie będzie niższa niż 40% maksymalnej liczby rezerwacji wskazanej w ust.3.
5. Wykonawca:
   1) oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do prowadzenia działalności objętej przedmiotem Umowy;
   2) oświadcza, że posiada kwalifikacje oraz potencjał ekonomicznych i organizacyjny, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
   3) zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, przy dochowaniu należytej staranności ocenianej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy;
   4) oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności z suma gwarancyjną wynoszącą _____ zł, na potwierdzenie czego przedkłada kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres na warunkach nie mniej korzystnych niż wynikające z ww. polisy;
   5) jest zobowiązany do uwzględnienia przy świadczeniu usług powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1944), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia

2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2166 z późn. zm.), jak również, zapewnienia, że przy przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych w związku z realizacją umowy nie naruszy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO").

6. Przy realizacji postanowień niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą Umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot Umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jej realizacji.

7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 2
Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usług wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń (dalej: Zlecenia) przesyłanych drogą elektroniczną (e-mail), przez osobę wyznaczoną do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 14 ust. 4 pkt 1) Każde Zlecenie będzie zawierało informację na temat ostatecznego terminu i wstępną liczbę rezerwacji miejsc noclegowych w poszczególnych dobach, najpóźniej na 14 dni przed planowanymi terminami wykonania usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania każdego Zlecenia, przy czym: potwierdzenie otrzymania Zlecenia stanowić będzie potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę rezerwacji w terminie i liczbie wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający każdorazowo, najpóźniej na 2 dni przed nadejściem terminu rezerwacji przekaże Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail), Zlecenie z ostateczną liczbą rezerwacji miejsc noclegowych w danej dobie wraz z imienną listą rezerwacji miejsc noclegowych w poszczególnych dniach.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania ……..% *(*zgodnie z ofertą Wykonawcy - *min.10 %/ max. 20%)* liczby zgłoszonych rezerwacji w danej dobie bez ponoszenia przez Zamawiającego kosztów anulowania, jeżeli o niniejszej zmianie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę do godz. 14:00 w planowanym dniu przyjazdu gości.
5. W przypadku rozpoczętej rezerwacji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania do ……..% *(*zgodnie z ofertą Wykonawcy - *min.10 %/ max. 20%)* liczby rozpoczętych rezerwacji w danej dobie (zgodnie listą, o której mowa w ust. 3) bez konieczności ponoszenia kosztów anulowania, jeżeli zawiadomi Wykonawcę (e-mailem) na co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem doby hotelowej, której dotyczyć będzie anulowanie.
6. Anulowanie rezerwacji przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5 nie stanowi naruszenia Umowy i nie może stanowić podstawy żadnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty za rezerwacje anulowane w terminie krótszym niż terminy wskazane w ust. 4 i 5, bądź rezerwacje anulowane powyżej …. % (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczby rezerwacji w danej dobie, w oparciu o cenę jednostkową określoną w § 4 ust. 1.
8. W przypadku, gdy z uzasadnionych względów Wykonawca nie będzie mógł zapewnić rezerwacji miejsc noclegowych gościom w Hotelu, Zamawiający wymaga niezwłocznego zapewnienia przez Wykonawcę noclegów w jednym hotelu o standardzie nie gorszym niż oferowany w ofercie, w promieniu maksymalnie 4 km od siedziby Zamawiającego, posiadającym dobry dojazd do siedziby Zamawiającego i w cenie noclegu określonej w umowie. O powyższej sytuacji Wykonawca musi poinformować Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail) na jeden z adresów wskazanych w § 14 ust. 4 pkt 1 niniejszej Umowy, najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem doby hotelowej, której zmiana będzie dotyczyła. Zamawiający zastrzega, że musi wyrazić zgodę na

przeniesienie gości do wskazanego hotelu. Liczba rezerwacji miejsc noclegowych we wskazanym przez Wykonawcę hotelu zostanie każdorazowo uzgodniona indywidualnie, jednak nie może przekroczyć 20% liczby rezerwacji (z zaokrągleniem w górę, do pełnej liczby) w zgłoszonym terminie. W przypadku osób korzystających z hotelarskich usług noclegowych przez dwa lub więcej kolejnych dni, Wykonawca zapewni możliwość zakwaterowania ich w jednym i tym samym pokoju, w jednym obiekcie. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca może skorzystać z możliwości przeniesienia gości maksymalnie 4 razy w ciągu trwania umowy.

9. Zamawiający nie będzie pokrywał dodatkowych kosztów (oprócz noclegu ze śniadaniem) związanych z pobytem w hotelu gości Zamawiającego, dla których została dokonana rezerwacja. Wszelkie dodatkowe należności (jak np. opłata za nocleg osoby towarzyszącej, przedłużenie pobytu, opłata za parking i inne) obsługa hotelu winna uregulować indywidualnie z gościem korzystającym z dodatkowych usług.
10. W przypadku osób korzystających Usług przez dwa lub więcej kolejnych dni, Wykonawca zapewni możliwość ich zakwaterowania w jednym i tym samym pokoju.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do wyznaczenia pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę, linii telefonicznej i adresu mailowego do kontaktów z pracownikami Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
12. W związku z przekazaniem Wykonawcy imiennych list rezerwacji zawierających dane osobowe w rozumieniu RODO, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich poufności.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, które będzie przetwarzał w ramach wykonywania niniejszej Umowy, będą przetwarzane zgodnie z RODO, a w szczególności, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na potrzebę wykonywania niniejszej Umowy oraz nie będą udostępniane osobom trzecim.
14. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze stron.

§ 3
Termin realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania jej przez obie strony z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na jej realizację, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy (maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy), w zależności od tego co nastąpi wcześniej.
2. Jeżeli w okresie realizacji Umowy określonym w ust. 1 nie zostanie wyczerpana kwota wskazana w § 4 ust. 1, Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia okresu jej obowiązywania o maksymalnie kolejne 3 miesiące. Zmiana taka wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu świadczenia hotelarskich usług noclegowych na podstawie Umowy nie przekroczy kwoty …… (słownie złotych brutto: …… 00/100), która to kwota została wyliczona na podstawie ceny jednostkowej za jeden nocleg w pokoju jedno- lub dwuosobowym do pojedynczego wykorzystania ze śniadaniem wynoszącej: …… zł brutto (słownie złotych brutto: ……) oraz szacowanego maksymalnego zapotrzebowania Zamawiającego określonego w § 1 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zlecone przez Zamawiającego i wykonane przez Wykonawcę Usługi, ustalone jako iloczyn ceny jednostkowej określonej w ust. 1 oraz liczby faktycznie zarezerwowanych miejsc noclegowych określonej każdorazowo w protokole odbioru, o którym mowa w § 6.

3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy. Wykonawcę obciąża wyłączne ryzyko wynikające z prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ceny jednostkowej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ostateczna kwota wynagrodzenia wyliczona na podstawie faktycznej liczby zarezerwowanych miejsc noclegowych może być niższa od wartości maksymalnego łącznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, która to okoliczność nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 7 oraz § 1 ust. 4.

§ 5
Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 będzie następować sukcesywne po wykonaniu przez Wykonawcę Usług objętych poszczególnymi Zleceniami, na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu i § 6 ust. 1
2. Wykonawca będzie przesyłał faktury Zamawiającemu z wykorzystaniem Krajowego Systemu eFaktur.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia objętego poszczególnymi fakturami częściowymi, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury częściowej, przy czym Usługi wykonane w miesiącu grudniu Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności w terminie do 30 dni od dnia otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata będzie następować na rachunek: ……., pod warunkiem jednakże że rachunek ten będzie w dniu zlecenia płatności wykazany w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1570 ze zm.). W przypadku, kiedy rachunek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wykazany w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy wskazany w tym rejestrze.
4. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, w szczególności takich jak: określenie Strony, adres, numer konta, numer NIP itp.
6. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, gdyż realizując zadania publiczne nałożone odrębnymi przepisami prawa, dla wykonania których został powołany, działa w charakterze organu władzy publicznej.

§ 6
Protokoły odbioru

1. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego każdorazowo w terminie 3 dni roboczych, licząc od ostatniego dnia Usługi objętej danym Zleceniem, potwierdzający fakt prawidłowego wykonania usługi.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać w szczególności:
   1) określenie terminów rezerwacji oraz liczby zarezerwowanych miejsc noclegowych;
   2) imienny wykaz osób korzystających z usługi;
   3) oświadczenie o należytym lub nienależytym wykonaniu usługi,
   4) podpisy osób wskazanych w § 14 ust. 4.

§ 7

Personel

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.
2. Zamawiający wymaga, aby osoba wyznaczona do realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w § 2 ust. 11 była zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 1465 ze zm.) na okres co najmniej od pierwszego dnia wykonywania przez nią Usług, do końca terminu realizacji Umowy. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na pełny etat. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca lub podwykonawca będący osobą fizyczną, który prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą osobiście wykonywał czynności związane z realizacją Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, we wskazanym w żądaniu terminie Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby, o której mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane osobowe mogą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami RODO.

§ 8*
Podwykonawstwo

1. *Z zastrzeżeniem ust. 2 powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
2. *Wykonawca jest uprawniony do powierzenia następującym podwykonawcom wykonania części przedmiotu Umowy:*
   1) ……...(nazwa, dane kontaktowe oraz przedstawiciele podwykonawców zaangażowani w usługi, zakres powierzanego przedmiotu Umowy),
   2) …….. ……...(nazwa, dane kontaktowe oraz przedstawiciele podwykonawców zaangażowani w usługi, zakres powierzanego przedmiotu Umowy),
3. *Podwykonawca/y wskazany/i w ust. 2 pkt _____ jest/są podmiotem/ami, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.*
4. *Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych podwykonawców, a także zmian w realizacji Umowy przez podwykonawców. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany Umowy.*
5. *W przypadkach podwykonawców, o których mowa w ust. 3 każdorazowa zmiana/rezygnacja z podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej. Zamawiający udziela lub odmawia zgód, o których mowa w ust. 1 lub 5 w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy w tej sprawie.*
6. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest*

wykazać Zamawiającemu we wniosku, o którym mowa w ust. 6, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. *Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy oraz zatrudnienie nowego podwykonawcy stanowią zmianę Umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3.*
8. *Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza w całości lub w części wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne chociażby nie ponosił winy w wyborze lub podwykonawcy zawodowo trudnili się wykonywaniem powierzonych czynności.*
9. *W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany ust. 2 lub bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.*

**Paragraf zostanie uzupełniony/dostosowany w zależności od treści wybranej oferty.*

§ 9
Kary umowne

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub jego gości skarg dotyczących sposobu lub jakości realizacji Usług Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego podjęcia działań, mających na celu rozwiązanie zgłaszanego problemu.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku braku niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę problemów będących podstawą zgłoszeń, o których mowa w ust. 1 w wysokości 0,25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdorazowy stwierdzony w protokole odbioru, o którym mowa w § 6, przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania hotelarskiej usługi noclegowej.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 7, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku, gdy pracownik Wykonawcy wyznaczony do kontaktów z Zamawiającym, o którym mowa w § 2 ust. 11 nie będzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę, a będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
5. Kary umowne zostaną potrącone z należności przysługujących Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne zostaną zapłacone w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy, a także nie wyłącza i nie ogranicza prawa do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
8. Kary umowne naliczone zgodnie z niniejszym paragrafem podlegają zsumowaniu i mogą być stosowane łącznie.
9. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 10
Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
      b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w innych przypadkach przewidzianych Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Odstąpienie od Umowy może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 9, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
   2) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z § 9 ust. 2 lub 4, do których naliczenia uprawniony będzie Zamawiający będzie równa lub przekroczy 10% łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1;
   3) nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę niniejszej Umowy o ile Wykonawca nie zmieni sposobu jej wykonywania pomimo wezwania z wyznaczeniem odpowiedniego terminu.
8. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 11
Zmiana warunków umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących okolicznościach:
   1) przedłużenia okresu na jaki Umowa została zawarta w stosunku do okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku niewykorzystania w tym okresie, maksymalnej liczby rezerwacji, o której mowa w § 1 ust. 3 w terminie, przy czym okres o jaki w takim przypadku zostanie przedłużony czas trwania Umowy nie przekroczy 3 miesięcy.
   2) zmian związanych ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia Umowy;
   3) zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem postanowień § 8 Umowy;
   4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, cena jednostkowa brutto

zostanie zmieniona odpowiednio do zmian wysokości podatku VAT i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionej stawki VAT, cena jednostkowa netto pozostanie bez zmian;

5) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp, na zasadach określonych w § 12.

2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy doszło do zmiany:
   1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.);
   2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w innych postanowieniach Umowy ustala się następujące zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 2:
   1) w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia podstawy do zmiany, a w szczególności wejścia w życie nowych przepisów lub podpisania aneksu w zakresie dotyczącym przedłużenia okresu trwania Umowy, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. W przypadku zmian dotyczących zmiany wynagrodzenia wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany przepisów określonych w ust. 2. Jeżeli Wykonawca we wskazanym wyżej terminie nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż zmiany przepisów nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
   2) Zamawiający dokona analizy wniosku w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego otrzymania. Zamawiający ma możliwość żądać od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych wyjaśnień i dowodów odnośnie wniosku, w szczególności w przypadku, jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę;
   3) zmiana Umowy nastąpi po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zmianę oraz po podpisaniu aneksu do umowy i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej jeszcze części Umowy.
4. Zmiany do Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając w formie pisemnej wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
5. W terminie 7 dni Wykonawca lub Zamawiający (w zależności od przypadku) zaakceptuje, bądź odrzuci przesłaną propozycję zmiany Umowy, bądź w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, zawierającą w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5 traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianach danych drugiej Strony (w tym podwykonawców Wykonawcy) mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmianie adresu czy NIP. Dopuszczalne jest przesłanie informacji o ww. zmianach na adresy poczty elektronicznej wskazane w § 14 ust. 4 pkt 1 i 2.

Zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy i dla swojej skuteczności nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

9. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 12
Waloryzacja cen jednostkowych

1. Ceny jednostkowe będące podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy będą podlegać waloryzacji, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Waloryzacja cen jednostkowych nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wysokości cen jednostkowych, pod warunkiem, że wyrażony w procentach roczny wskaźnik wzrostu cen wynikający z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2026 r przekroczy 3%.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, zawierający odwołanie do komunikatu, o którym mowa w ust. 3, zostanie złożony w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 14 ust. 4 lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do Umowy.
6. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, ceny jednostkowe zostaną zwaloryzowane przy zastosowaniu współczynnika waloryzacji wyliczonego wg. następującego wzoru:

   współczynnik waloryzacji = wskaźnik wzrostu cen, wskazany w komunikacie, o którym mowa w ust. 3 – 3%.

7. Waloryzacja cen jednostkowych dotyczyć będzie Usług wykonanych po dniu zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy.
8. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień waloryzacyjnych przewidzianych w niniejszym paragrafie wynosi 4% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
9. W przypadku waloryzacji cen jednostkowych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać odpowiednich zmian wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
10. W przypadku zaprzestania przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydawania komunikatu, o którym mowa w ust. 3 wynikający z tego komunikatu wskaźnik zostanie zastąpiony innym wskaźnikiem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego najbardziej do niego porównywalnym.

§ 13
Cesja

Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r., prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

2. Wszystkie spory, które wynikają z tytułu realizowania przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przed sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację i uzgodnienia w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym za kontakt w zakresie rezerwacji usług są:
   1) ze strony Zamawiającego – ……., tel. …….., e-mail …… i …….., tel. …….., e-mail: ……..;
   2) ze strony Wykonawcy – …… tel. ……, e-mail ……..
5. Strony zobowiązują się, że udostępnione sobie wzajemnie dane osobowe osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz w § 7 będą przetwarzane jedynie w celu wykonania umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że wykonał w imieniu Zamawiającego wobec osoby wskazanej w ust. 4 pkt 2), a w przypadku osób, o których mowa w § 7 każdorazowo wykona obowiązek informacyjny wskazany w art. 14 RODO poprzez przekazanie ww. osobom klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: https://ncn.gov.pl/dane-osobowe.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 pkt 1) następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.
7. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a jeden Zamawiający. / Umowa została zawarta w formie elektronicznej. Za datę jej zawarcia uznaje się dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.*
8. Załącznikami do Umowy są:
   1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
   2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
   3) Załącznik nr 3 – Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS/CEIDG Wykonawcy (wydruk);
   4) Załącznik nr 4 – Polisa OC;